

CENTRAL GROUP Komořany a.s.

se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

IČO: 28479262

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14777

zast. CENTRAL GROUP a.s., členem představenstva;

člen představenstva je zastoupen Ing. Ladislavem Váňou, místopředsdou představenstva
(dále jen „CG“)

a

městská část Praha 12

se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany

IČO: 00231151

zast. PhDr. Danielou Rázkovou, starostkou

(dále jen „MČ“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

- 1.1 CG je výlučným vlastníkem pozemku v katastrálním území Komořany, obec Praha, p. č. 775 zapsaného na LV č. 419 vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemek CG“).
- 1.2 CG má v plánu umístit na Pozemek CG stavební záměr „Obytný soubor Komořanská“ (dále jen „Stavební záměr CG“), a to poté, kdy dojde ke změně územního plánu pro území zahrnující Pozemek CG, a v jejím důsledku dojde ke změně na funkční plochu OB (čistě obytnou) s kódem míry využití území „C“. Stavební záměr bude odpovídat v podstatných rysech (hmota a počet nadzemních podlaží jednotlivých obytných staveb) Příloze č. 1 této smlouvy, přičemž však se může ve výsledku dílčím způsobem od jeho návrhu obsaženého v Příloze č. 1 lišit.
- 1.3 MČ souhlasí s umístěním Stavebního záměru CG na Pozemek CG za předpokladu, že dojde ke shora uvedené změně územního plánu, nicméně s ohledem na skutečnost, že v důsledku jeho umístění a následné výstavby dojde ke vzniku cca. 201 nových bytových a nebytových jednotek a v souvislosti s tím dojde mj. i ke zvýšení požadavků na občanskou vybavenost, je tento souhlas podmíněn naplněním podmínek spolupráce dle čl. II. této smlouvy.

**Článek II.
Podmínky poskytnutí daru**

- 2.1 V návaznosti na změnu územního plánu v souladu s bodem 1.2 této smlouvy vyvine CG snahu o zajištění vydání územního rozhodnutí, na jehož základě bude schváleno umístění Stavebního záměru CG na Pozemek CG, a to samostatně a na vlastní náklady.
- 2.2 Do třiceti (30) kalendářních dnů od okamžiku nabytí účinnosti změny územního plánu pro území zahrnující Pozemek CG dle bodu 1.2 této smlouvy CG převede první část finanční

daru ve výši 2.000.000 Kč (slovy: dva milióny korun českých) na účet MČ č. 1222-2000762389/0800, variabilní symbol 803+IČO dárce.

- 2.3 Do pěti (5) pracovních dnů poté, kdy bude územní rozhodnutí dle bodu 2.1 této smlouvy vydáno a doručeno CG, tedy budou splněny předpoklady pro umístění Stavebního záměru CG, se CG zavazuje přispět bezplatným převedením druhé části finančního daru ve výši 8.000.000 Kč (slovy: osm milionů korun českých), a to tak, že CG tuto částku složí do notářské úschovy JUDr. Aleny Procházkové, notářky se sídlem Štefánikova 26, 150 00 Praha 5, případně jiného notáře, za účelem financování výdajů vzniklých MČ v souvislosti s umístěním, resp. budoucí výstavbou, Stavebního záměru CG, konkrétně výdajů spojených s revitalizací nového lokálního centra Komořan, dále případně pro oblast školství, pro rozvoj veřejné infrastruktury a pro další veřejně prospěšné účely v městské části Praha 12, resp. pro účely dle § 20 odst. 8 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, a to dle určení Rady městské části Praha 12. Náklady notářské úschovy uhradí v plné výši CG, které rovněž náleží její výnosy. Složení finanční částky do notářské úschovy CG oznámí a doloží MČ nejpozději následující pracovní den.
- 2.4 Z notářské úschovy dle bodu 2.2 této smlouvy budou finanční prostředky uvolněny na výše uvedený účet MČ do pěti (5) pracovních dnů poté, kdy územní rozhodnutí dle bodu 2.1 této smlouvy nabude právní moci.
- 2.5 MČ dar přijímá a zavazuje se finanční prostředky darované v souladu se shora uvedeným použít výhradě v souladu s bodem 2.2 této smlouvy, tj. pro naplnění podmínek daru dle této smlouvy.

Článek III. Odstoupení od smlouvy

- 3.1 Strany se dohodly, že nedojde-li k:
- a) změně územního plánu v souladu s bodem 1.2 této smlouvy nejpozději do 31. 12. 2018 nebo
 - b) vydání prvního územního rozhodnutí na bytové domy dle bodu 2.1 této smlouvy nejpozději do 31. 12. 2022 resp. nabytí jeho právní moci nejpozději do 31. 12. 2022,
- 3.2 Stavební záměr CG tak nebude možné na Pozemek CG umístit a související náklady dle bodu 2.2 této smlouvy tak nebude třeba ze strany MČ vynakládat, je CG oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupením tato smlouva zaniká dnem doručení písemného oznámení o odstoupení MČ.
- 3.3 MČ je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že CG nesloží finanční prostředky dle bodu 2.2 této smlouvy do úschovy notáře v termínu uvedeném tamtéž.

Článek IV. Ostatní ustanovení

- 4.1 Za účelem vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany souhlasně konstatují a sjednávají, že společnost CG poskytne dar dle podmínek sjednaných v předchozích ustanoveních, resp. dle obdobných podmínek i v tom případě, kdy by Pozemek CG byl po podpisu této smlouvy za účelem realizace Stavebního záměru CG jakkoliv převeden na třetí osobu či byl vložen do jiné obchodní korporace jako nepeněžitý vklad či se jinak stal majetkem třetí osoby. To neplatí za předpokladu, že společnost CG sjedná se třetí osobou - nabyvatelem pozemku třístrannou smlouvu, na jejímž základě dojde ke změně subjektu dárce podle této smlouvy – kdy na místo CG vstoupí nabyvatel - při zachování všech ostatních

podmínek této smlouvy. Praha 12 se zavazuje v takovém případě změně subjektu nebránit a výše definovanou třístrannou smlouvu uzavřít.

- 4.2 CG se současně zavazuje vybudovat v rámci Stavebního záměru dětské hřiště, resp. oddychovou zónu s herními prvky pro nejmenší děti o minimální ploše 200 m² (dále jen "hřiště"), vybavené bezpečnostním povrchem dle příslušné ČSN, herními prvky (kolotoč, skluzavka, pružinová houpadla kreslicí tabule), lavičkami, a odpadkovým košem. Hřiště bude oploceno s brankou, jejímž prostřednictvím bude přístupné pro veřejnost (tzn. nebude sloužit výhradně vlastníkům jednotek vybudovaných v rámci Stavebního záměru).

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

- 4.3 Tato smlouva se vypracovává ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 4.4 Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma stranami.
- 4.5 Nedílnou součástí této smlouvy je jako Příloha č. 1 – Návrh řešení Stavebního záměru CG.
- 4.6 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla veřejně přístupná a vedena v evidenci smluv MČ Praha 12.
- 4.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, na důkaz čehož připejují své podpisy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.

V Praze dne: 15. 05. 2015

.....
CENTRAL GROUP Komořany a.s.
zast. CENTRAL GROUP a.s.
Ing. Ladislav Váňa
místopředseda představenstva

V Praze dne: 8. 12. 2015

.....
městská část Praha 12
PhDr. Daniela Rázková,
starostka

Za správnost odpovídá
Štít

Za správnost odpovídá
12. 12. 2015